

Председателю Правления
СНТ «Уйма»

№ 12/203 от 27.06.2022 г.

Н.Ю. Ястребинской

Уважаемая Надежда Юрьевна!

ООО «Калипсо» рассмотрело Ваше предложение о заключении договора аренды электросетевого имущества СНТ «Уйма».

В предлагаемом нами варианте сотрудничества предусматривается два этапа.

Первый этап – передача в аренду от СНТ «Уйма» электросетевой компании ООО «Калипсо» высоковольтных воздушных линий электропередач и трансформаторных подстанций. Наличие данного договора позволит СНТ «Уйма» уменьшить собственные расходы на эксплуатацию, обслуживание и текущий ремонт указанного оборудования, а так же на оплату потерь в высоковольтных линиях электропередач и трансформаторах. Учитывая особенности тарифного регулирования в электроэнергетике, предпочтительный период начала исполнения обязательств по договору аренды - 01.01.2023 года.

Второй этап – передача в аренду от СНТ «Уйма» электросетевой компании ООО «Калипсо» воздушных линий электропередач низкого напряжения (0,4 кВ), расположенных непосредственно на территории СНТ «Уйма». Реализация данного этапа возможна после проведения мероприятий по организации учета электрической энергии, потребляемой собственниками земельных участков, расположенных на территории СНТ «Уйма», в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Действующие нормативно-правовые акты предписывают установку приборов учета электрической энергии (мощности) на границе балансовой принадлежности сторон. В существующей практике границей балансовой принадлежности является место присоединения линии электропередачи «Потребителя» в щите учета электрической энергии, установленном на опоре (рядом с опорой) сетевой компании. При этом опора должна быть расположена на расстоянии не более 15 метров от границы участка «Потребителя». Кроме того, с 01.01.2022г., в соответствии с требованиями Федерального закона № 522-ФЗ от 27.12.2018г., все вновь устанавливаемые приборы учета электрической энергии должны соответствовать требованиям к интеллектуальной системе учета. Минимальный набор функций интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) включает в себя: удаленное снятие показаний и результатов измерений прибора учета, хранение результатов измерений не менее 120 суток, дистанционное отключение прибора учета, изменение зон суток и так далее. Другими словами, после 01.01.2022г. все вновь устанавливаемые приборы учета электрической энергии должны быть «умными».

Установка приборов учета электрической энергии на границе балансовой принадлежности сторон избавляет СНТ от оплаты без учетного потребления (воровства) электроэнергии, от оплаты потерь в линиях электропередач 0,4 кВ.

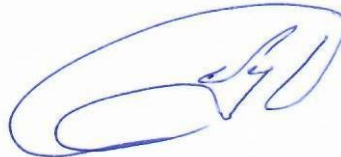
Совмещение двух этапов заключения договора аренды для ООО «Калипсо» экономически нецелесообразно по следующим причинам: после перехода права аренды

линий электропередач 0,4 кВ ООО «Калипсо» каждый собственник земельного участка, находящегося на территории СНТ «Уйма» вправе обратиться к нам с заявкой на технологическое присоединение своего участка, минуя СНТ. Сетевая компания не вправе отказать «Заявителю» в приеме заявки и осуществлении технологического присоединения. Учитывая то, что основная масса «Заявителей» будет претендовать на льготное присоединение (до 15 кВт), все расходы по технологическому присоединению будет нести сетевая компания. Эти средства не предусмотрены в бюджете сетевой компании, компенсация данных расходов носит отложенный характер (1,5 – 2 года после фактически понесенных затрат), следовательно, мы вынуждены либо использовать собственные резервы, либо прибегнуть к заимствованиям. Суммы необходимых денежных средств огромны, для нас это мероприятие экономически и финансово нецелесообразно. Кроме того, в числе «Заявителей» могут оказаться «недобросовестные» владельцы земельных участков, игнорирующие решения Общего собрания СНТ, нарушающие Устав СНТ и т.д.

В рассматриваемом варианте заключения договоров ООО «Калипсо» готово оказать любую консультационную помощь, техническую поддержку СНТ «Уйма».

Так же ООО «Калипсо» готово рассмотреть вопрос о поэтапном «выносе» приборов учета на границу балансовой принадлежности (отдельными улицами, линиями). В этом случае заключение договоров аренды линий электропередач 0,4 кВ может осуществляться по мере выполнения каждого этапа.

Директор ООО «Калипсо»



Л.В.Мичурин