**ДОГОВОР № 170\_06/22**

**купли-продажи**

г. Архангельск 27 июня 2022 г.

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Уйма»** **(сокращенное наименование – СНТ «Уйма»)**, в лице председателя Ястребинской Надежды Юрьевны, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» (сокращенное наименование – ООО «АСК»),** в лице директора Истомина Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель покупает и принимает в собственность следующее имущество (далее по тексту именуемое «Имущество»): расположенное по адресу Архангельская область, МО «Северодвинск», территория земельного участка СНТ «Уйма»:

1.1. Кабельно-воздушная линия КВЛ-10 кВ от РУ-10 кВ (ячейка 4) РП-8 до РУ-10 кВ КТП-250/10/0,4 кВ СНТ «Уйма» и РУ-10 кВ КТП-400/10/0,4 кВ СНТ «Уйма» в составе:

- кабельная линия КЛ-10 кВ (кабель АСБ-3х95 длиной 50 п.м., кабель ААБ-3х50 длиной 55 п.м.;

- воздушная линия ВЛ-10 кВ выполнена проводом АС-70 длиной 3272 п.м. (разъединитель 10 кВ РЛНД-10 - 1 шт., разрядники РТ-10 - 9 шт., разрядники РВО-10 - 3 шт., опоры железобетонные анкерные – 7 шт., опоры железобетонные промежуточные – 59 шт.);

1.2. Трансформаторная подстанция КТП-250/10/0,4 кВ СНТ «Уйма» в составе РУ-10 кВ, трансформатор ТМГ-10/0,4 кВ 250 кВА– 1 шт., РУ-0,4 кВ;

1.3. Трансформаторная подстанция КТП-400/10/0,4 кВ СНТ «Уйма» в составе РУ-10 кВ, трансформатор ТМ-10/0,4 кВ 400 кВА– 1 шт., РУ-0,4 кВ;

1.4. Воздушная линия ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП-250/10/0,4 кВ СНТ «Уйма» и РУ-0,4 кВ КТП-400/10/0,4 кВ СНТ «Уйма» до отпаек к участкам потребителей СНТ «Уйма», длиной 27500 п.м. (выполнена на деревянных опорах с железобетонными приставками проводом А-25 длиной 21464 п.м., проводом А-50 длиной 5366 п.м., проводом СИП2(2х25) длиной 600 п.м., проводом СИП2(3х50+1х70) длиной 70 п.м.).

Указанное имущество **Продавец** продает на основании решения очередного собрания участников СНТ «Уйма» от 26 июня 2022 г.

2. Вышеуказанное имущество **Покупатель** приобретает у **Продавца** за 1000=00 (Одна тысяча) рублей без НДС, т.к. Продавец не является плательщиком НДС, в том числе:

- 250=00 (Двести пятьдесят) рублей, без НДС, стоимость имущества, указанная в п. 1.1;

- 250=00 (Двести пятьдесят) рублей, без НДС, стоимость имущества, указанная в п. 1.2;

- 250=00 (Двести пятьдесят) рублей, без НДС, стоимость имущества, указанная в п. 1.3;

- 250=00 (Двести пятьдесят) рублей, без НДС, стоимость имущества, указанная в п. 1.4.

Цена является существенным условием договора и изменению не подлежит.

3. Указанную в п. 2 настоящего договора денежную сумму **Покупатель** уплачивает **Продавцу** в срок до 31 декабря 2022.

4. По заявлению **Продавца**, несущего ответственность за нижеуказанные сведения, отчуждаемое имущество никому не сдано в аренду, не продано, не подарено и в дар не обещано, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, а также не обременено правами и претензиями третьих лиц, о которых **Продавец** не мог не знать на момент подписания настоящего договора.

5. Отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрено и не оговоренных недостатков Стороны не обнаружено.

6. Настоящий договор имеет силу передаточного акта. На момент подписания настоящего договора **Продавец** передал, а **Покупатель** принял в собственность следующее имущество:

6.1. Кабельно-воздушная линия КВЛ-10 кВ от РУ-10 кВ (ячейка 4) РП-8 до РУ-10 кВ КТП-250/10/0,4 кВ СНТ «Уйма» и РУ-10 кВ КТП-400/10/0,4 кВ СНТ «Уйма» в составе:

- кабельная линия КЛ-10 кВ (кабель АСБ-3х95 длиной 50 п.м., кабель ААБ-3х50 длиной 55 п.м.;

- воздушная линия ВЛ-10 кВ выполнена проводом АС-70 длиной 3272 п.м. (разъединитель 10 кВ РЛНД-10 - 1 шт., разрядники РТ-10 - 9 шт., разрядники РВО-10 - 3 шт., опоры железобетонные анкерные – 7 шт., опоры железобетонные промежуточные – 59 шт.);

6.2. Трансформаторная подстанция КТП-250/10/0,4 кВ СНТ «Уйма» в составе РУ-10 кВ, трансформатор ТМГ-10/0,4 кВ 250 кВА– 1 шт., РУ-0,4 кВ;

6.3. Трансформаторная подстанция КТП-400/10/0,4 кВ СНТ «Уйма» в составе РУ-10 кВ, трансформатор ТМ-10/0,4 кВ 400 кВА– 1 шт., РУ-0,4 кВ;

6.4. Воздушная линия ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП-250/10/0,4 кВ СНТ «Уйма» и РУ-0,4 кВ КТП-400/10/0,4 кВ СНТ «Уйма» до отпаек к участкам потребителей СНТ «Уйма», длиной 27500 п.м. (выполнена на деревянных опорах с железобетонными приставками проводом А-25 длиной 21464 п.м., проводом А-50 длиной 5366 п.м., проводом СИП2(2х25) длиной 600 п.м., проводом СИП2(3х50+1х70) длиной 70 п.м.).

**Покупатель** претензий к состоянию объекта не имеет. **Покупатель** также принял правоустанавливающие документы. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимости переходит на **Покупателя** с момента, когда в соответствии с договором **Продавец** считается исполнившим свою обязанность по передаче недвижимости.

7. С момента подписания передаточного акта до момента оплаты **Покупателем** денежных средств на указанное имущество обременение (ипотека) в силу закона не устанавливается.

8. Стороны подтверждают, что они дееспособности не лишены, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора, у сторон отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных условиях.

Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для **Продавца** и **Покупателя**.

Реквизиты сторон:

**Продавец:** СНТ «Уйма»,

Адрес: 164515 Архангельская область, Северодвинск, пр. Морской, д. 23

Телефон: 8(8184)533400, e-mail: [snt\_yima@mail.ru](mailto:snt_yima@mail.ru) <https://snt-yima.ru>

ИНН 2902017302, КПП 290201001, ОГРН 1032901002386

р/счет №40703810004260151205 в Архангельском отделении №8637 ПАО Сбербанк г. Архангельск;

к/счет 301018100000000601, БИК 041117601

**Покупатель:** ООО «Архангельская сетевая компания»,

Юр. адрес: 163020, г. Архангельск, ул. Советская, д. 21, оф. 201,

Почт. адрес: 163020, г. Архангельск, ул. Советская, д. 21, оф. 201.

т.(8182) 24-88-33, e-mail: [svet@arhsvet.ru](mailto:astkmy@yandex.ru)

ИНН/КПП 2901295280/290101001, ОГРН 1192901001655

р/с № 40702810410390000474 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), г. Москва,  
к/с 30101810145250000411, БИК 044525411

Подписи сторон:

**«Продавец»:**

СНТ «Уйма» в лице председателя Ястребинской Надежды Юрьевны

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о. полностью, подпись) М.П.

**«Покупатель»:**

ООО «Архангельская сетевая компания» в лице директора Истомина Сергея Васильевича

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о. полностью, подпись) М.П.