Пояснительная записка к ФЭО

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования, утвержденных решением общего собрания.

В соответствии с пунктом 1 статьи 17 Закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся, в том числе, утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, для граждан, которые не являются членами товарищества.

Расчет выполнен по перечню статей затрат и сумм затрат по приведенным статьям, исходя из фактически произведенных затрат за предыдущий год с учетом темпов инфляции.

1.Фонд оплаты труда рассчитан согласно действующего штатного расписания на 9.6 единиц с приведенными окладами и надбавками, исходя из минимального размера оплаты труда, установленного с 01.01.2021 г.согласно Федерального закона от 29.12.2020 N 473-ФЗ "О внесении изменений в статью 1 Федерального закона "О минимальном размере оплаты труда".

Конституционный Суд Российской Федерации указывает на обязанность об индексации заработной платы.  (Приложение №1).

Выплаты по договорам гражданско-правового характера объясняются предстоящей массовой вырубкой деревьев на территории СНТ, уборкой территории возле контейнерной площадки в районе платформы, в лесных массивах возле переходов к поезду.

2. В годовом расчете ФОТ указаны отчисления во внебюджетные фонды: Пенсионный, фонд социального страхования, фонд медицинского страхования. С 2019 года пониженные тарифы страховых взносов согласно ст.427 НК РФ для садовых некоммерческих товариществ отменены, (Приложение №2).

3.Затраты на вывоз ТКО, ремонт дренажных канав, офисных и канцелярских расходов, услуг связи, расходы на содержание вахты, расходы на содержание пожарных водоемов рассчитаны исходя из фактически произведенных за 2020 год расходов с учетом удорожания цен и темпов инфляции. (Приложение №3).

На 2021 год запланировано обустройство пожарных водоемов по предписанию пожарного надзора, подъезд к ним, содержание всех дорог в надлежащем состоянии, установка автобусной остановки в районе среднего проезда.

4. В числе прочих расходов учтены затраты на проведение общего собрания членов СНТ, объявления, судебные расходы по искам членов СНТ.

5. Договор с ООО «Защитник» для консультаций и составления документов.

6. Согласно Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» членские взносы должны поступать на расчетный счет СНТ, запланировано увеличение стоимости услуг банка (Приложение №3).

7. Запланировано содержание воздушных линий э/передач, в т.ч. приобретение и замена опор под линии, пломбировочный материал, устранение аварий, установка э/счетчиков по рядам, улицам, линиям, замена проводов .(Приложение №3).

8. Общая площадь земельных участков 11953,13 соток, площадь электрифицированных земельных участков 10788,03 соток, площадь не электрифицированных земельных участков 1165,10 соток, определены согласно данных кадастровых планов и данных о площадях, указанных в учетных карточках членов и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

9. Согласно порядка расчета, принятого членами товарищества со дня основания СНТ «Уйма», членский взнос определяется исходя из затрат СНТ, приходящихся на одну сотку электрифицированных земельных участков и неэлектрифицированных земельных участков. (Приложение №4).

10. Для раздельного учета членских и целевых взносов и использования их по назначению открыть еще один расчетный счет.

Председатель Правления СНТ «Уйма» Н.Ю. Ястребинская

Главный бухгалтер О.М. Матросова